

UCHWAŁA NR XX/183/25
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 obejmującego części terenu w miejscowości: Sędziszów Młp., Cierpisz, Krzywa, Klęczany, Będziemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr LVII/579/23 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 obejmującego części terenu w miejscowości: Sędziszów Młp., Cierpisz, Krzywa, Klęczany, Będziemyśl, po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń "XXII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski" przyjętej Uchwałą Nr XIX/168/25 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 3 grudnia 2025 r.,

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim
uchwała co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 obejmujący części terenu w miejscowości: Sędziszów Młp., Cierpisz, Krzywa, Klęczany, Będziemyśl, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym zostały wyznaczone na załącznikach graficznych nr 1.1 - 1.10 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych Nr 1 - 10 do Uchwały Nr LVII/579/23 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 22 czerwca 2023 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1.1 - 1.10 zwane dalej „rysunkiem planu miejscowego” sporządzone w skali 1:1000.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikami nr 1.1 - 1.10 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie, z wyjątkiem barw achromatycznych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu miejscowego, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej lub podziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren, z wyjątkiem:
 - a) balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych do budynków, tarasów, wykuszy, wiatrołapów zewnętrznych, przedsionków, zadaszeń oraz urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny na maksymalną odległość do 1,5 m,
 - b) pochylni, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalną linię zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny na maksymalną odległość do 5 m;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek, z wyjątkiem towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym przeznaczenie:
 - a) podstawowe:
 - może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny,
 - będzie dominowało w przypadku występowania w granicach działki zarówno przeznaczenia podstawowego jak i uzupełniającego,
 - b) uzupełniające może wyłącznie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach budowlanych. Dopuszcza się ponadto, na odrębnych działkach budowlanych, realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony w planie miejscowym.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym – występująca w obrębie wszystkich załączników do uchwały,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – występująca w obrębie wszystkich załączników do uchwały,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy – występująca w obrębie wszystkich załączników do uchwały,
- d) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu – występujące w obrębie wszystkich załączników do uchwały.

2. Oznaczenia graficzne lub cyfrowe przedstawione na rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 1, stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych.

3. Ustala się podział obszarów objętych planem miejscowym na jednostki przestrzenne zgodnie z zasadą podziału na jednostki przestrzenne wskazaną na rysunku planu miejscowego.

4. Ustala się następujące zasady numerowania terenów – oznaczenie terenu składa się z:

- 1) numeru porządkowego danej jednostki przestrzennej w zakresie od 1 do 10, nadanego zgodnie z zasadą podziału na jednostki przestrzenne;
- 2) numeru porządkowego określonego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia, oddzielonego od numeru jednostki przestrzennej kropką;
- 3) symbolu literowego określającego przeznaczenie terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - c) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - d) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - e) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nakaz sytuowania budynków zgodnie z:
 - a) określoną i zwymiarowaną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) z przepisami odrębnymi od strony lasu zlokalizowanego poza obszarem planu miejscowego;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji:
 - a) z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) drogowych,
 - c) celu publicznego;
- 2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych;
- 4) zakaz wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;

- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód;
- 6) zakaz realizacji nieutwardzonych stanowisk postojowych;
- 7) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów;
- 8) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 9) nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych;
- 10) nakaz utrzymania istniejących cieków wodnych lub rowów melioracyjnych;
- 11) możliwość realizacji mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem: obowiązuje zakaz lokalizowania instalacji wykorzystujących energię wiatru lub biogazowni.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych oraz pokrycia dachowego budynków w granicach działki budowlanej;
- 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji;
- 3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szkliwionych i okładzin z tworzyw sztucznych typu "siding".

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obejmujący w całości wszystkie tereny na załącznikach nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.8, w obrębie którego należy postępować zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 2) wskazuje się granicę obszaru i terenu górniczego „Cierpisz-1” obejmujących część terenów **8.2MN**, **8.3MN** i **8.4KR** zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, w obrębie których należy postępować zgodnie z ustaleniami planu miejscowego;
- 3) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów” występujący pod wszystkimi terenami na załącznikach nr 1.7, 1.8, 1.9, w obrębie którego należy zapewnić ochronę czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

§ 11. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek na terenach oznaczonych symbolami **MN** lub **MNW** na 800 m²;
- 2) z zastrzeżeniem: ustalenia, o których mowa w pkt. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:
 - a) dróg, w tym dojazdów,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) utrzymanie terenów:

- **3.1KDL** w ciągu przebiegu istniejącej drogi gminnej nr 107610R (ul. Poręby),
 - **6.1KDD** w ciągu przebiegu istniejącej ul. Potokowej,
 - **7.1KDL** w ciągu przebiegu istniejącej drogi gminnej nr 107608R (ul. Podlesie),
 - **2.1KR, 8.5KR, 10.1KR** z poszerzeniami, w ciągu istniejących dróg wewnętrznych,
- c) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie realizacji niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego dojść i dojazdów o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, z wyjątkiem stacji słupowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 11;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) z istniejącej sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego,
 - b) z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - b) ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §8 pkt 11;
- 7) zaopatrzenie w wodę:
- a) z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego lub sieci projektowanej,
 - b) z indywidualnych ujęć wody,
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego lub sieci projektowanej, w tym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, przydomowych lub zbiorowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
- a) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez ich:
 - retencjonowanie z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwością wykorzystania gromadzonej wody,
 - odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;

10) gospodarowanie odpadami zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Sędziszów Małopolski;

11) dostęp do systemów telekomunikacyjnych:

- a) z istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej w formie linii kablowych,
- b) ze źródeł indywidualnych.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenach:

- 1) oznaczonych symbolami **MN**, **MNW** w wysokości 30%;
- 2) pozostałych w wysokości 0,1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **2.1MN**, **2.2MN**, **3.1MN**, **6.1MN**, **7.1MN**, **8.1MN**, **8.2MN**, **8.3MN** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:

- a) altany,
- b) wiaty,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) stanowiska postojowe,
- e) stawy lub zbiorniki wodne, przy czym:

- wyłącznie na terenach **2.1MN** i **2.2MN**,
- o maksymalnej powierzchni 500 m² i maksymalnej głębokości 2 m,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu:

- dystrybucyjnych sieci gazowych w rozumieniu przepisów odrębnych,
- dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
- infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
- sieci pozostałych, z wyjątkiem sieci przesyłowych;

2) dopuszczenie realizacji nie więcej niż 1 kondygnacji podziemnej;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków:

- mieszkalnych do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- pozostałych do 6,5 m,

b) budowli niebędących infrastrukturą techniczną do 5 m,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) maksymalną na 0,6,
- b) minimalną na 0,01;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy na 0,7;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%;
- 8) dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
 - b) kryte dachówką, blachodachówką lub gontem,
 - c) o matowym wykończeniu powierzchni i kolorystyce w tonacji:
 - czerni, w tym szarości,
 - grafitu,
 - brązu,
 - czerwieni;
- 9) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:
 - a) garaży,
 - b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) **2.1MN** i **2.2MN** poprzez teren **2.1KR**;
- 2) **3.1MN** poprzez teren **3.1KDL**;
- 3) **6.1MN** poprzez teren **6.1KDD** oraz drogę publiczną (ulicę Malinową) zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy południowej granicy terenu;
- 4) **7.1MN** poprzez teren **7.1KDL** oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy południowej granicy terenu;
- 5) **8.1MN** poprzez:
 - a) publiczną drogę gminną Nr 107607R zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy zachodniej granicy terenu,
 - b) tereny **8.1KR**, **8.2KR**, **8.3KR**, **8.5KR**;
- 6) **8.2MN** poprzez:
 - a) publiczną drogę gminną Nr 107607R zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy zachodniej granicy terenu,
 - b) tereny **8.3KR**, **8.4KR**, **8.5KR**;
- 7) **8.3MN** poprzez:
 - a) publiczną drogę gminną Nr 107607R zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy zachodniej granicy terenu,

b) teren **8.4KR**.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

1) **1.1MNW, 4.1MNW, 9.1MNW, 10.1MNW** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą;

2) **5.1MNW** ustala się przeznaczenie:

- a) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą,
- b) uzupełniające pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod:

- a) altany,
- b) wiaty,
- c) dojścia i dojazdy,
- d) stanowiska postojowe,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu:
 - dystrybucyjnych sieci gazowych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - sieci pozostałych, z wyjątkiem sieci przesyłowych;

2) dopuszczenie realizacji nie więcej niż 1 kondygnacji podziemnej, z wyłączeniem możliwości realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach letniskowych lub rekreacji indywidualnej;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków:
 - mieszkalnych do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - letniskowych lub rekreacji indywidualnej do 8 m,
 - pozostałych do 6,5 m,

b) budowli niebędących infrastrukturą techniczną do 5 m,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;

4) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) maksymalną na 0,6,
- b) minimalną na 0,01;

5) maksymalną intensywność zabudowy na 0,7;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 30%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%;

8) dachy:

- a) o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym w przypadku stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych obowiązuje nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
- b) kryte dachówką, blachodachówką lub gontem,

c) o matowym wykończeniu powierzchni i kolorystyce w tonacji:

- czerni, w tym szarości,
- grafitu,
- brązu,
- czerwieni;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

- a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
- c) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;

10) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

- a) garaży,
- b) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu:

- 1) **1.1MNW** poprzez publiczną drogę powiatową Nr 1225R (ulicę Króla Kazimierza Jagiellończyka) zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy wschodniej granicy terenu;
- 2) **4.1MNW** poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy północno-wschodnim narożniku terenu;
- 3) **5.1.MNW** poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego przy zachodniej granicy terenu;
- 4) **9.1MNW** poprzez teren **9.1KDD**;
- 5) **10.1MNW** poprzez teren **10.KR** oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego przy wschodniej i zachodniej granicy terenu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **3.1KDL**, **7.1KDL** ustala się przeznaczenie pod drogę lokalną, przy czym tereny stanowią poszerzenie istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- 1) drogę dla:
 - a) pieszych,
 - b) rowerów;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) urządzenia obce, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **3.1KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 3 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego;
- 2) **7.1KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 4,3 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **6.1KDD**, **9.1KDD** ustala się przeznaczenie pod drogę dojazdową, przy czym teren **6.1KDD** stanowi poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:

- 1) drogę dla:
 - a) pieszych,
 - b) rowerów;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) urządzenia obce, w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **6.1KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 0 m do 4,9 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego;
- 2) **9.1KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 6,6 m do 8,2 m jak na rysunku planu miejscowego.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **2.1KR**, **8.1KR**, **8.2KR**, **8.3KR**, **8.4KR**, **8.5KR**, **10.1KR** ustala się przeznaczenie pod komunikację drogową wewnętrzną, przy czym tereny **8.5KR** i **10.1KR** stanowią poszerzenie istniejących dróg zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

- 1) **2.1KR**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 6 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym podana szerokość drogi nie uwzględnia placu do zawracania samochodów,
 - b) zakończenie drogi placem do zawracania o wymiarach umożliwiających zawrócenie pojazdu miarodajnego;
- 2) **8.1KR**, **8.2KR**, **8.4KR** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 8 m do 12 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym:
 - a) szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z drogą gminną nr 107607R,
 - b) zakończenie drogi placem do zawracania o wymiarach umożliwiających zawrócenie pojazdu miarodajnego;
- 3) **8.3KR** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 8 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z drogą gminną nr 107607R oraz terenem **8.5KR**;
- 4) **8.5KR** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 2 m do 3 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego;

5) **10.1KR** szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 0 m do 2,1 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **8.1ZN** ustala się przeznaczenie pod zieleń naturalną.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 90%.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków oraz budowli innych niż wymienione w ust. 2 pkt 1.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.