

*ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/168/25
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 3 grudnia 2025 r.*

**UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH
XXII ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
(część tekstowa)**

1. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI OBSZARÓW:

1. Obszar nr **1.1** o powierzchni około 0,3641 ha, obejmujący działkę nr 75, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_4 obręb 0003 Borek Wielki – Sędziszów Małopolski – miasto, w północno wschodniej jej części.
2. Obszar nr **1.2** o powierzchni około 2,5723 ha, obejmujący działki nr 86, 87, 94, 95/1, 95/2 i część działki nr 96, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_4 obręb 0003 Borek Wielki – Sędziszów Małopolski – miasto, w północno wschodniej jej części.
3. Obszar nr **2.1** o powierzchni około 4,0228 ha, obejmujący działki nr 1102, 1103, 1108, 1109, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_4 obręb 0003 Borek Wielki – Sędziszów Małopolski – miasto, w centralnej jej części, w rejonie węzła autostradowego.
4. Obszar nr **3.1.** o powierzchni około 0,4609 ha, obejmujący działkę nr 1605, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_5 obręb 0003 Borek Wielki, we wschodniej jej części.
5. Obszar nr **4.1.** o powierzchni około 0,9025 ha, obejmujący działkę nr 16, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_5 obręb 0003 Borek Wielki – Sędziszów Małopolski – miasto, w północno zachodniej jej części.
6. Obszar nr **5.1** o powierzchni około 0,3589 ha, obejmujący działki nr 1434/2, 1435/4, 1438/6, 1439/2, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_4 obręb 0001 Sędziszów Małopolski – miasto, w południowej jej części.
7. Obszar nr **6.1** o powierzchni około 0,5076 ha, obejmujący działkę nr 73, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_4 obręb 0012 Wolica Ługowa – Sędziszów Małopolski – miasto, w północnej jej części.
8. Obszar nr **7.1** o powierzchni około 0,3114 ha, obejmujący działki nr 1090 i część działki nr 1091, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_5 obręb 0008 Klęczany, w północnej jej części.
9. Obszar nr **8.1** o powierzchni około 0,3033 ha, obejmujący działkę nr 1170, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_5 obręb 0001 Będziemyśl, w południowej – zachodniej jej części.
10. Obszar nr **9.1** o powierzchni około 0,5590 ha, obejmujący działki nr 88, 89, 90, 91, 92, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_5 obręb 0004 Cierpisz, w północno – zachodniej jej części.

11. Obszar nr **10.1** o powierzchni około 14,9921 ha, obejmujący działki nr 413, 414, 416, 417, 415, 412, 411, 410, 409, 408, 406, 407/1, 407/2, 407/3, 405/1, 405/2, 405/3, 405/9, 405/7, 405/8, 405/6, 400, 401, 402, 403, 404, 395, 394, 393/1, 393/2, 396/2, 397/2, 398/1, 397/1, 392/7, 392/4, 397/3, 398/2, 396/1, 391/1, 391/2, 392/3, 399/2, 397, 392/5, 392/6, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_5 obręb 0009 Krzywa, w północnej jej części w rejonie autostrady.
12. Obszar nr **11.1** o powierzchni około 3,3976 ha, obejmujący działki nr 350/11, 356/2, 357, 358, położony jest w jednostce ewidencyjnej 181504_4 obręb 0013 Wolica Piaskowa – Sędziszów Małopolski – miasto, w północnej jej części.

Obszary łącznie posiadają powierzchnię około 28,7225 ha.

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE ORAZ STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

2.1. Dotychczasowe zagospodarowanie:

W granicach XXII zmiany Studium:

Obszary nr 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, stanowią głównie grunty zadrzewione i zakrzewione, ponadto w granicach **obszarów nr 1.2, 2.1** występują tereny lasów.

Obszary nr 9.1, 10.1 i 11.1, stanowią w części grunty zadrzewione i zakrzewione. W ich granicach zlokalizowana jest istniejąca zabudowa: w obszarze nr 9.1 na części działek nr 89 i 90 – zabudowa o charakterze letniskowym, w obszarze nr 10.1 na działkach nr 395, 405/3, 411, 412, 413 – zabudowa jednorodzinna, w obszarze nr 11.1 na części działki nr 350/11 – zabudowa gospodarcza.

2.2. Dotychczasowe przeznaczenie, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W granicach XXII zmiany Studium:

Obszar nr 11.1 znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/1/96 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2002 terenów w miejscowości Wolica Piaskowa w gminie Sędziszów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLVI/299/02 z dnia 25 września 2002 r. – leży w terenie oznaczonym jako LS – tereny do zalesienia;

Obszary nr 1.1, 1.2, 3.1, 4.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1 i częściowo **10.1** znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXI/193/08 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia w gminie Sędziszów Małopolski - leżą w terenach

oznaczonych jako: w obszarach **1.1, 3.1, 4.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1** i częściowo **10.1**: ZL – tereny przeznaczone do zalesienia a w obszarze nr **1.2**: ZL – tereny przeznaczone do zalesienia i Ls – tereny lasów istniejących;

Obszar nr 2.1 znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Borek Wielki uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/291/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. – leży w terenach oznaczonych jako: ML - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, RL – tereny zalesień, ZL-5 i ZL-6 – lasy oraz MN-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Obszar nr 5.1 (dz. nr 1439/2, oraz część działek nr 1438/6, 435/4) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLI/379/14 z dnia 30 października 2014 r. – leży w terenach oznaczonych jako : ZP – tereny zieleni urządzonej.

2.3. Uzbrojenie terenu oraz gospodarka odpadami:

W granicach XXII zmiany Studium w:

Obszarze nr 1.1 – we wschodniej części terenu przebiega sieć telekomunikacyjna,

Obszarze nr 1.2 – brak sieci infrastruktury technicznej,

Obszarze nr 2.1 – w południowej części obszaru przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia,

Obszarze nr 3.1 – przez centralną część obszaru przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć gazowa,

Obszarze nr 4.1 - brak sieci infrastruktury technicznej,

Obszarze nr 5.1 - w południowej części obszaru przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,

Obszarze nr 6.1 - przez centralną część obszaru przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna,

Obszarze nr 7.1 - brak sieci infrastruktury technicznej,

Obszarze nr 8.1 - brak sieci infrastruktury technicznej,

Obszarze nr 9.1 - brak sieci infrastruktury technicznej,

Obszarze nr 10.1 – we wschodniej i zachodniej części przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Obszarze nr 11.1 – przez zachodnią część dz. nr 350/11 przebiega sieć wodociągowa.

Gospodarka odpadami realizowana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przez obszary objęte XXII zmianą Studium nie przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższych napięć oraz gazociągi wysokiego ciśnienia.

2.4. Dostępność komunikacyjna:

W granicach XXII zmiany Studium:

Obszar nr 1.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym istniejącą drogą powiatową 1225R (ul. Króla Kazimierza Jagiellończyka);

Obszar nr 1.2 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym istniejącą drogą gminną (ul. Świerkowa);

Obszar nr 2.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym istniejącą drogą powiatową 1331R (ul. Grobla);

Obszar nr 3.1 – powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym dojazdami do istniejącej drogi gminnej (ul. Wiejska);

Obszar nr 4.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym istniejącą drogą gminną (ul. Poręby);

Obszar nr 5.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym istniejącą drogą gminną (ul. Sportowa);

Obszar nr 6.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym istniejącą drogą gminną (ul. Podlesie);

Obszar nr 7.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą gminną (dz. nr 1091);

Obszar nr 8.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą gminną (dz. nr 1171/3);

Obszar nr 9.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą gminną (dz. nr 36);

Obszar nr 10.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą gminną (dz. nr 371/2);

Obszar nr 11.1 - powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym drogą gminną (ul. Potokowa, ul. Malinowa).

3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY.

W granicach XXII zmiany Studium w istniejącym stanie zagospodarowania dominują grunty zadrzewione i zakrzewione. Znacznie mniejszy udział mają tereny pozostałe tj. leśne oraz tereny zabudowane. Uzupełnienie stanowią ciągi komunikacyjne.

4. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.

W granicach XXII zmiany Studium uwzględnione zostały uwarunkowania wynikające z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej wynikające ze „Strategii Rozwoju Gminy Sędziszów Małopolski na lata 2021 – 2030”.

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Sędziszów Małopolski na lata 2021-2030 misją samorządu jest kształtowanie gminy jako obszaru dynamicznego,

o zrównoważonym rozwoju społeczno-gospodarczym, ukierunkowanym na zapewnienie mieszkańcom wysokiego standardu życia i wszechstronnego rozwoju przy zachowaniu zasobów środowiska naturalnego.

5. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

5.1. Zasoby środowiska przyrodniczego:

Rzeźba terenu

Obszary nr 1.1, 1.2 - Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym tereny te zajmują niewielkie fragmenty wierzchołki Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Ich powierzchnia charakteryzuje się bardzo niewielkimi deniwelacjami.

Obszar nr 2.1 - Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego tereny położony jest w granicach mezoregionu Płaskowyż Kolbuszowski. Obszar to fragment wierzchołki łagodnie nachylonej w kierunku południowym. Powierzchnię wierzchołki urozmaica słabo zaznaczająca się dolina nieckowata wykorzystywana przez ciek wypływający z terenów położonych po północnej stronie terenu, będący dopływem Bystrzycy.

Obszar nr 3.1 - Teren położony jest w granicach Pradoliny Podkarpackiej, obniżenia wytworzonego przez wody topniejącego lodowca w czasie recesji krakowskiej. Teren stanowi płaski fragment o bardzo niewielkich deniwelacjach.

Obszar nr 4.1 - Teren położony po północnej stronie autostrady A4, w obrębie Borek Wielki, na północ od Poręb Borkowskich. Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, teren położony jest w mezoregionie Płaskowyż Kolbuszowski. Mało urozmaicona wierzchołki Płaskowyżu łagodnie nachylona jest w kierunku północno-zachodnim.

Obszar nr 5.1 - Pod względem morfologicznym omawiany teren położony jest wg J. Kondrackiego w podprovincji fizyczno-geograficznej Kotlinie Sandomierskiej i obejmuje fragment wierzchołki lessowej, przylegającej od północy do krawędzi Karpat Zewnętrznych rozciętej przez dolinę rzeki Budzisz i dolinami jej bezimiennych dopływów. Teren stanowi fragment wierzchołki lessowej, nachylonej łagodnie w kierunku zachodnim.

Obszar nr 6.1 - Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego tereny Wolicy Ługowej, położone są w granicach Pradoliny Podkarpackiej. Pradolina to obniżenie wytworzone przez wody odpływające z topniejącego lodowca w okresie recesji zlodowacenia krakowskiego. Teren objęty opracowaniem stanowi płaską, wyrównaną powierzchnię, bardzo łagodnie nachyloną w kierunku południowym.

Obszar nr 7.1 - Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego, teren położony jest w Pradolinie Podkarpackiej, stanowiącej obniżenie ciągnące się u podnóża Podgórze Rzeszowskiego, wytworzone przez wody topniejącego lodowca w czasie recesji krakowskiej, odpływające w kierunku wschodnim. Teren stanowi łagodną powierzchnię o nachyleniach nie przekraczających 1%, zajęta przez użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzaczenia.

Obszar nr 8.1 - Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, teren zlokalizowany jest w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Podgórze od północy przylega do brzegu Karpat. Jego lessową powierzchnię urozmaicają doliny rzek i ich dopływów, wyerodowane w lessowych utworach. Teren obejmuje fragment wierzchowiny lessowej, w obszarze której dolinę wytworzył ciek będący dopływem Bystrzycy.

Obszar nr 9.1 - Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego teren położony jest w obszarze Kotliny Sandomierskiej, w obrębie mezoregionu Płaskowyż Kolbuszowski. Jego powierzchnia stanowi wyrównany fragment wierzchowiny o spadkach zbliżonych do 0%.

Obszar nr 10.1 - Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym J. Kondrackiego teren opracowania położony jest w obszarze Kotliny Sandomierskiej, w obrębie mezoregionu Płaskowyż Kolbuszowski. Jego powierzchnia w tym rejonie nachylona jest bardzo łagodnie w kierunku północnym. Wierzchowina plejstoceńska Płaskowyżu stanowi wyrównaną powierzchnię o bardzo niewielkich deniwelacjach.

Obszar nr 11.1 - Wolica Piaskowa zgodnie z podziałem J. Kondrackiego, znajduje się w obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Teren opracowania zlokalizowany przy granicy Płaskowyżu Kolbuszowskiego z Pradolina Podkarpacką. Opracowaniem objęto fragment nieczynnego wyrobiska poeksploatacyjnego. Jest to wyrobisko stosunkowo płytkie, o płaskim wyrównanym dnie, porośnięte roślinnością terenów nieużytkowanych, z wkraczającą naturalną sukcesją.

Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym, wszystkie obszary położone są w granicach jednostki tektonicznej zwanej Zapadliskiem Przedkarpackim, które budują utwory morza miocenckiego, wykształcone jako twarde plastyczne iły i iłotłupki o bardzo dużej miąższości. Utwory miocenckie przykrywają utwory czwartorzędowe.

Obszary nr 1.1, 1.2 - Pod warstwą gleby występują piaski średnie, w stopie z domieszką humusu, poniżej (głębokość poniżej 4,0 m) występują piaski średnie, średnio zagęszczone, poniżej poziomu wód nawodnione. Są to utwory korzystne dla fundamentowania budynków.

Obszar nr 2.1 - Pod warstwą gleb, występują piaski średnie, średnio zagęszczone, poniżej poziomu wody nawodnione.

Obszar nr 3.1 - Utwory trzeciorzędowe przykrywa warstwa utworów wodnolodowcowych oraz utworów naniesionych przez wody z topniejącego lodowca. Podłoże budują piaski gliniaste, piaski średnie z domieszką żwirów. Są to utwory średnio zagęszczone, wilgotne, poniżej poziomu wód nawodnione. Utwory te są korzystne dla fundamentowania budynków.

Obszar nr 4.1 - Utwory mioceńskie przykrywają utwory wodno-lodowcowe, w granicach tego obszaru reprezentowane przez piaski średnie z humusem w stropie, poniżej piaski średnie, poniżej poziomu wód nawodnione. Są to utwory korzystne do bezpośredniego fundamentowania budynków.

Obszar nr 5.1 - Utwory mioceńskie przykrywają osady czwartorzędowe w postaci wodnolodowcowych osadów piaszczysto-żwirowych, przewarstwionych lub przykrytych osadami spoistymi w postaci glin lub pyłów o łącznej miąższości 5-18 m. W obrębie wierzchowiny lessowej od powierzchni terenu, pod warstwą gleby występuje seria osadów lessowych w postaci pyłów, lokalnie przewarstwianych glinami pylastymi, barwy żółtej, niżej szaro-żółtej. Miąższość lessów wynosi od 15,0 do 20,0m. Są to grunty spoiste nieskonsolidowane, mokre, głębiej wilgotne, o konsystencji twardoplastycznej.

Obszar nr 6.1 - Podłoże budują piaski średnie, w stropie z domieszką humusu, poniżej piaski średnie średnio zagęszczone mało wilgotne, poniżej poziomu wody nawodnione.

Obszar nr 7.1 - Osady trzeciorzędowe przykrywa warstwa utworów czwartorzędowych – wodnolodowcowych oraz wodnych naniesionych przez odpływające wody topniejącego lodowca. W granicach analizowanego terenu w poziomie posadowienia budynków tj. 1,1 m p.p.t., podłoże budują pyły piaszczyste i pyły twardoplastyczne, korzystne dla posadowienia budynków. Od powierzchni pod warstwą gleby występuje lokalnie warstwa torfów o miąższości około 0,5 m. Są to utwory plastyczne, niekorzystne dla fundamentowania budynków.

Obszar nr 8.1 - Trzeciorzędowe iły przykryte są w tym rejonie miększą warstwą utworów lessowych, które jak to wynika z materiałów archiwalnych, podścielone są utworami wodnolodowcowymi – piaskami i żwirami. Poniżej występują trzeciorzędowe iły pylaste lub iłolupki.

Obszar nr 9.1 - Utwory mioceńskie przykrywają utwory wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski. Piaski występujące w podłożu to utwory to utwory średniozagęszczone, w stropie suche, poniżej poziomu wód nawodnione. Są to utwory korzystne dla fundamentowania budynków.

Obszar nr 10.1 - Utwory mioceńskie przykrywają utwory wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski, piaski ze żwirami oraz gliny pylaste zwięzłe, a także wkładki pyłów. Są to utwory korzystne dla fundamentowania budynków. Piaski

występujące w podłożu to utwory średnio zagęszczone a utwory spoiste charakteryzują się konsystencją twardoplastyczną.

Obszar nr 11.1 - Trzeciorzędowe ility przykryte są osadami czwartorzędowymi pochodzenia wodnolodowcowego wykształcone jako piaski średnie ze żwirem, które nie zostały przewiercone do głębokości 4,0 m.

➤ **Struktura przyrodnicza obszaru**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski wg Wł. Szafera i Pawłowskiego, obszar gminy Sędziszów Małopolski, w którym zlokalizowane są tereny opracowania należy do: Prowincji Niżowo-Wyżynnej Środkowej Europy, działu Bałtyckiego, pododdziału Pasa Kotlin Podgórskich, krainy Kotliny Sandomierskiej, okręgu Puszczy Sandomierskiej.

Obszary nr 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1 aktualnie stanowią obszary nieużytkowane rolniczo, na których rozwinęły się ekosystemy terenów porolnych i ubogie zbiorowiska terenów odłogowanych i ugorowanych. Na te tereny, w zależności od zagospodarowania sąsiadujących z nimi terenów, wkraczają zadrzewienia lub zakrzewienia jako naturalna sukcesja.

Obszar nr 5.1 obejmuje półnaturalne zbiorowiska roślinne (łąki), które zostały na skutek przeobrażeń środowiska zastąpione przez zbiorowiska ruderalne oraz ekosystemy terenów zieleni naturalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie ul. Sportowej rozwinęły się typowe i pospolite zbiorowiska antropogeniczne: spodzichy w miejscach wydeptywanych i płyty z pokrzywą zwyczajną.

Obszar nr 6.1 to dawne użytki rolne, w części pozostające od dłuższego czasu w odłogowaniu lub przekształcone. Nie są to tereny stałego bytowania zwierząt. Pełnią rolę terenów żerowania i czasowego przebywania zwierząt lub ich migracji.

Obszar nr 7.1 stanowił niegdyś użytki zielone (łąki, pastwiska), aktualnie z dużym udziałem naturalnie rozwiniętych zakrzaczeń. Teren ten nie jest miejscem stałego przebywania zwierząt, natomiast może służyć jako teren ich migracji.

Obszar nr 8.1 niegdyś stanowił teren upraw związanych z występującą w sąsiedztwie zabudową mieszkaniową. Były to prawdopodobnie uprawy warzyw i sady, obecnie pozostające w odłogowaniu. W jego granicach poza drzewami, tj. orzechami, leszczyną występują jesiony oraz zakrzaczenia uzupełnione roślinnością charakterystyczną dla terenów nieużytkowanych.

Obszar nr 9.1 stanowi teren niegdyś zajęty przez uprawy rolne, głównie użytki zielone. Aktualnie teren ten pozostaje nieużytkowany. Zsajęty jest przez ubogie zbiorowiska florystyczne, w których dominuje kilka gatunków traw charakterystycznych dla klasy *Molinio Arshenatherm* tj. kupkówka pospolita, wiechlina łąkowa, kostrzewa łąkowa.

Obszar nr 10.1 jest to teren niegdyś zajęty przez uprawy rolne, obecnie zdominowany przez ugorowane, nieużytkowane obszary. Coraz wyraźniej wkracza na nie naturalna sukcesja różnych gatunków, dominuje jednak brzoza. W części terenu występują półnaturalne łąki reprezentowane przez ubogie zbiorowiska florystyczne, w których dominuje kilka gatunków traw charakterystycznych dla klasy *Molinio Arshenatherm* tj. kupkówka pospolita, wiechlina łąkowa, kostrzewa łąkowa.

Obszar nr 11.1 to dawne użytki rolne, w części pozostające od dłuższego czasu w odłogowaniu lub przekształcone. Teren został w znacznej swej powierzchni przekształcony. Nie są to tereny stałego bytowania zwierząt. Pełnią rolę obszarów żerowania i czasowego przebywania zwierząt lub ich migracji. Teren ze starszym drzewostanem zajmuje niewielki fragment w południowej części obszaru, sąsiadując z terenem drogi gminnej. Z uwagi na sąsiedztwo drogi, brak jest korzystnych warunków dla stałego bytowania większej zwierzyny.

5.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej:

W obszarach objętych XXII zmianą Studium, gleby cechują się:

Obszar nr 1.1 - niskimi klasami bonitacyjnymi, nie są wykorzystywane dla upraw rolnych, nie są glebami objętymi ochroną,

Obszar nr 1.2 - niskimi klasami bonitacyjnymi, nie są wykorzystywane dla upraw rolnych, nie są glebami objętymi ochroną,

Obszar nr 2.1 – niską wartością dla rolnictwa, są glebami wytworzonymi z utworów piaszczystych, nie są to gleby objęte ochroną, zaliczone są do IV klasy, w przewadze do V i VI klasy użytków rolnych,

Obszar nr 3.1 – są to gleby wytworzone z utworów piaszczystych, nie występują gleby objęte ochroną (kl. I – III),

Obszar nr 4.1 – niskimi wartościami dla upraw polowych, są to gleby bielcowe, wytworzone z utworów piaszczystych, teren nie jest wykorzystywany dla celów rolniczych, pozostaje w odłogowaniu,

Obszar nr 5.1 – są to gleby wytworzone z utworów eolicznych, zaliczone do klas od II do VI,

Obszar nr 6.1 - niską wartością dla rolnictwa, wytworzone zostały z utworów piaszczystych, nie występują gleby objęte ochroną (kl. I – III), wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,

Obszar nr 7.1 - gleby wytworzone z utworów pyłowych zaliczone są do IV-V klasy użytków zielonych,

Obszar nr 8.1 - gleby powstałe z utworów lessowych, gleby brunatne, wylugowane, nie objęte ochroną wg ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

Obszar nr 9.1 - gleby V klasy bonitacyjnej, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,

Obszar nr 10.1 - gleby IV i V klasy bonitacyjnej, nie wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,

Obszar nr 11.1 - teren w przeważającej powierzchni stanowił wyrobisko piasków ze żwirami, poddany został pewnym działaniom rekultywacyjnym, wyrobisko jest stosunkowo rozległe powierzchniowo ale bardzo płytkie, z wyrównanym dnem, które zajęła roślinność terenów ugorowanych, w jego granicach nie wytworzyła się jeszcze warstwa gleby.

W obszarach objętych XXII zmianą Studium zgodnie z ewidencją gruntów występują przede wszystkim: Lzr-RVI, ŁV, Lzr-ŁV, PsV, RV, RVI, RIVb, PsV, Lzr-RVI, ŁIV, Lzr-PsV, ŁIV, Lzr/ŁIV, Lzr/PsV, Br/PsV.

W zagospodarowaniu należy uwzględnić sąsiedztwo terenów leśnych, zachowując odległości zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe.

5.3. Wody powierzchniowe i podziemne:

Wody powierzchniowe

Obszary nr 1.1, 1.2, 4.1, 9.1 - W granicach terenów nie występują ciekі wodne. Występują rowy odwadniające, które płyną wzdłuż granic wyznaczonych terenów (dotyczy obszaru 1.1 i 4.1).

Obszary te zlokalizowane są w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW200010218929 „Tuszymka”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty. Jest to silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny jako zły.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności ciekі według wymagań gatunków chronionych oraz umiarkowanego stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono na 2027 r. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, benzo(a)piren(w).

Obszary nr 2.1, 3.1, 6.1, 8.1, 10.1, 11.1, - W obszarach nr 3.1, 6.1, 8.1, 10.1, 11.1 nie występują wody powierzchniowe. Przez obszar 2.1 przepływają cieki wodne uchodzące do Bystrzycy. Na zachód od obszaru 8.1 płynie bezimienny dopływ Bystrzycy. Na północ od obszaru nr 10.1, równolegle do autostrady A4 płynie Czarna Rzeka, do której odprowadzają nadmiar wód rowy odwadniające, zlokalizowane w terenach otaczających ww .obszar; jeden z rowów płynie wzdłuż wschodniej granicy terenu.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono na 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy.

Obszar nr 5.1 - Obszar leży w zlewni Budzisz. Nie występują w nim wody powierzchniowe.

Obszar zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW 2000122188689 „Budzisz”. Jest to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym, której stan ekologiczny określono jako słaby, stan chemiczny dobry, stan wód zły. Jest to naturalna część wód.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono na 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, OWO.

Obszar nr 7.1 - W otoczeniu omawianego terenu, występujące użytki zielone porożcinane są rowami nawadniającymi.

Obszar zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie RW20001022669 „Mrowla”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, stan wód zły.

Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono na 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny.

Wody podziemne

Charakterystyka warunków wodnych

Obszary nr 1.1, 1.2 - Wody podziemne występują jako wody o swobodnym zwierciadle, stabilizującym się na głębokości od 0,8 do 1,5 m p.p.t. Poziom ten zasilany jest głównie przez infiltrujące wody opadowe i roztopowe. Wahania poziomu mogą być znaczne. Nie zaleca się podpiwniczania budynków.

Obszar nr 2.1 - Wody podziemne mają charakter wód o zwierciadle swobodnym. Występują na głębokości od 1,6 do 3,1 m p.p.t. w zależności od wyniesienia terenu. Wody tego poziomu głównie zasilane są przez infiltrujące wody opadowe i roztopowe.

Obszar nr 3.1 - Wody podziemne występują na głębokości około 1,2 m p.p.t. Są to wody o zwierciadle swobodnym, zasilane głównie przez infiltrujące wody opadowe i roztopowe. Po długotrwałych opadach poziom ten może występować płycej.

Obszar nr 4.1 - Wody podziemne związane są z utworami piaszczystymi. Jest to poziom o zwierciadle swobodnym. Występują na głębokości około 1,7-1,8 m p.p.t. Poziom ten zasilany jest głównie przez infiltrujące wody opadowe.

Obszar nr 5.1 - Wody podziemne występują stosunkowo głęboko. W obrębie utworów pyłowych, lokalnie występują sączenia wód. Wody te nie tworzą ciągłego poziomu. Są to zazwyczaj infiltrujące wody opadowe zgromadzone na warstwie mniej przepuszczalnych utworów. Cechują się zazwyczaj niewielką wydajnością. W okresach suszy mogą zanikać.

Obszar nr 6.1 - Wody podziemne w tym rejonie występują na głębokości 2,5 m p.p.t. Są to wody o swobodnym zwierciadle, zasilane głównie przez infiltrujące wody opadowe i roztopowe. Po długotrwałych opadach poziom ten może występować płycej.

Obszar nr 7.1 - Wody podziemne występują poniżej 4,0 m p.p.t. Powyżej tego poziomu w utworach aluwialnych, spoistych występują sączenia wód, które są wodami pochodzącymi z infiltracji wód opadowych gromadzących się na wkładkach gruntów o mniejszej przepuszczalności.

Obszar nr 8.1 - Wody podziemne nie zostały nawiercone do głębokości 4,0 m. Wody tego poziomu zasilane są infiltrującymi wodami opadowymi oraz wodami dopływu Bystrzycy.

Obszar nr 9.1 - Wody podziemne występują na głębokości około 1,3 m p.p.t. Są to wody o zwierciadle swobodnym. Zasilane są głównie przez infiltrujące wody opadowe i roztopowe. Głębokość występowania tego poziomu zależy od intensywności zasilania wodami opadowymi.

Obszar nr 10.1 - Wody podziemne występują na znacznej głębokości. Nie zostały one nawiercone do głębokości 4 m p.p.t. Po okresach długotrwałych obfitych opadów mogą pojawić się wody gromadzące się w warstwie utworów piaszczysto-żwirowych przykrywających utwory spoiste. Wody te to infiltrujące wody opadowe i roztopowe, które w okresach suchych będą zanikać.

Obszar nr 11.1 - Występujące wody podziemne to wody o swobodnym zwierciadle, występujące na głębokości około 1,5-1,6 m p.p.t. Po obfitych, długotrwałych opadach poziom ten może występować płycej. Zasilanie tego poziomu odbywa się przede wszystkim poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych. występujące w podłożu piaski ze żwirem cechują się bardzo dobrymi warunkami infiltracji.

JCWPd

Obszary nr 1.1, 1.2, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, zgodnie z podziałem na JCWPd, położone są w granicach GW2000134. Jest to JCWPd monitorowana, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry, stan ogólny JCWPd jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszary nr 7.1 zgodnie z podziałem na JCWPd, położony jest w granicach GW2000153. Jest to JCWPd monitorowana, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. Nie ustanowiono odstępstwa.

Obszary nr 6.1, 7.1, 10.1 objęte XXII zmianą Studium położone są w zasięgu zalegania GZWP nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, którego granice (skorygowane) określono decyzją Ministra Środowiska Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15 grudnia 2011 r. Pozostałe obszary położone są poza granicami GZWP Nr 425.

W graniach żadnego z obszarów nie występują ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi.

5.4. Krajobraz:

Obszary nr 1.1, 1.2, 4.1, 9.1 i 10.1 położone w zasięgu Mielecko Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W ich granicach elementem dominującym są obecnie różnowiekowe i różnogatunkowe zadrzewienia

i zakrzewienia będące efektem sukcesji naturalnej sukcesji oraz tereny zajęte przez gatunki charakterystyczne dla terenów odłogowanych.

W granicach obszaru nr **9.1** i **10.1** kształtuje krajobraz osadniczy, ze względu na ich lokalizację przy głównych arteriach komunikacyjnych (drogi gminne).

5.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i krajobrazowych:

Obszary nr 1.1, 1.2, 4.1, 9.1 oraz 10.1 leżą w zasięgu Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na pozostałych obszarach objętych XXII zmianą Studium tj. 2.1, 3.1, 5.1, 6.1., 7.1, 8.1 oraz 11.1 nie występują obiekty i obszary objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Wszystkie obszary objęte XXII zmianą Studium zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000. W obszarach tych nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, porostów i grzybów.

6. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarach XXII zmiany Studium:

- brak jest zasobów kulturowych, w tym krajobrazu kulturowego, o szczególnych walorach wymagającego ochrony,
- nie występują dobra kultury współczesnej,
- obszar leży poza obszarami ekspozycji obiektów zabytkowych i dóbr kultury współczesnej.

W granicach obszaru nr **2.1** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 9 (AZP 1-2-73/18) – ślad osadniczy chronologicznie nie znany.

7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Na obszarze województwa podkarpackiego Sejmik Województwa Podkarpackiego podjął uchwałę Nr XIII/218/25 w dniu 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt Krajobrazowy stanowi podstawę do podejmowania działań w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu. W dokumencie identyfikowane są krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa się ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości, a także wskazuje krajobrazy priorytetowe, czyli te które są szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno - widokowe, i jako takie wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Granice opracowania XXII zmiany Studium położone są poza granicami krajobrazów priorytetowych.

8. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM;

Planowaną zmianę kierunków rozwoju w granicy obszarów ocenia się jako korzystną i nie mającą wpływu na pogorszenie warunków i jakości życia mieszkańców. Nie pogorszą dostępności usług publicznych z zakresu opieki zdrowotnej, oświaty, kultury, sportu, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Sędziszów Małopolski na lata 2021-2030 misją samorządu jest kształtowanie gminy o zrównoważonym rozwoju społeczno-gospodarczym, ukierunkowanym na zapewnienie mieszkańcom wysokiego standardu życia i wszechstronnego rozwoju przy zachowaniu zasobów środowiska naturalnego, co jest powiązane z zahamowaniem odpływu młodych mieszkańców z terenów gminy.

9. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Obszary objęte XXII zmianą Studium położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarami objętymi ruchami masowymi.

10. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY – DOTYCZY OBSZARÓW OBJĘTYCH XXI ZMIANĄ STUDIUM.

Dla potrzeb sporządzanej zmiany IX i X Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miast i Gminy Sędziszów Małopolski, przyjętej uchwałą Nr XLV/449/18 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2018 r., uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeprowadzone analizy:

- 1) ekonomiczne wskazują systematyczny wzrost dochodów gminy, co znajduje także potwierdzenie Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Sędziszów na lata 2021-2032 (Uchwała Nr XXXVII/326/2021 Rady Miejskiej Sędziszów z dnia 16 września 2021 r.). Wg zał. nr 1 dochody ogółem w roku 2025 wyniosły 70 540 000,00 zł a w roku 2032 wyniosły 84 856 000,00 zł. Prognozowany wzrost wynosi 14 316 000 zł;
- 2) środowiskowe wskazują, iż położenie gminy oraz warunki środowiska naturalnego sprawiają, że na znacznej części jej obszaru (w tym w obszarze zmian) nie ma przeciwwskazań dla lokalizacji zabudowy, przy czym powinno się dążyć do uzupełniania układu osadniczego, w ramach obszarów wyposażonych w infrastrukturę techniczną, wzdłuż istniejących lokalnych układów drogowych. Z punktu widzenia dbałości o środowisko nie powinno

dopuszczać się do rozlewania się zabudowy i niekontrolowanego zagospodarowania terenów rolniczych;

- 3) społeczne wskazujące m.in. prognozę demograficzną dla gminy Sędziszów, przedstawioną w horyzoncie czasowym obejmującym 30 lat, (wg danych Głównego Urzędu Statystycznego); prognoza demograficzna wykazała wzrost mieszkańców do roku 2025 do liczby 23 802 osób;
- 4) możliwości finansowania wykazała dobra kondycję finansową, która zapewni realizację inwestycji wynikających z uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli będą one rozłożone sukcesywnie na przestrzeni kolejnych lat.

W uchwalonej w roku 2023 XV i XVI zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, przyjętej uchwałą Nr LIV/547/23 z dnia 4 kwietnia 2023 r. uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeprowadzone analizy społeczne wskazujące m.in. prognozę demograficzną dla gminy Sędziszów, przedstawioną w horyzoncie czasowym obejmującym 30 lat, wykazała wzrost mieszkańców do roku 2046 do liczby 26 417 osób, liczba ludności będzie się zwiększać o ok. 4%.

Możliwości finansowania wykazała, że gmina jest w dobrej sytuacji finansowej, pozwalającej na realizację działań związanych z utrzymaniem pożądanego poziomu rozwoju gminy i w przyszłości będzie w stanie prowadzić kolejne inwestycje w celu zaspokojenia potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców. Ma możliwości finansowe pozwalające na rozbudowę i unowocześnianie infrastruktury, natomiast należy przyjąć, że nie wszystkie tereny wyznaczone w Studium jako nowe tereny inwestycji mieszkaniowych, usługowych czy przemysłowych muszą skutkować koniecznością realizowania zadań własnych gminy i zwiększania obciążeń finansowych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w perspektywie 30 letniej w ww. zmianie wyliczono na 829 399,00 m² (miasto 580 579 m², obszar wiejski 248 820 m²). Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę (829 399,00 m²), a całkowitą chłonnością obszarów (330 576 m²), wynosi 498 823 m².

XV i XVI zmiana określała m.in. kierunek rozwoju dla nowych terenów zabudowy jednorodzinnej o powierzchni 3,5 ha. Zmiana ta w nieznacznym stopniu wykorzystwała powierzchnię jaka została wskazana w analizach pod nową zabudowę mieszkaniową. XXI zmiana Studium określała m.in. kierunek rozwoju dla nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN,U-21.1. położone w miejscowości Borek Wielki, o łącznej powierzchni 12,75 ha, co stanowi 127 500 m².

Aktualnie, po uwzględnieniu ww. zmian, powierzchnia jaka stanowi różnicę pomiędzy zapotrzebowaniem na nowa zabudowę, a całkowitą chłonnością obszarów wynosi 336 323 m².

Powierzchnia taka umożliwia ustalenie nowych kierunków rozwoju dla obszarów objętych XXII zmianą Studium, związanych z mieszkalnictwem. XXII zmiana Studium obejmuje obszary o łącznej powierzchni 25,58 ha, co stanowi 255 800 m².

11. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Obszary objęte XXII zmianą Studium stanowią własność osób prywatnych. W granicach obszaru nr 7.1 zlokalizowanego w miejscowości Klęczany działka nr 1091 stanowi własność gminną.

12. WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszary nr 1.1, 1.2, 4.1, 9.1 oraz 10.1 leżą w zasięgu Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na pozostałych obszarach objętych XXII zmianą Studium tj. 2.1, 3.1, 5.1, 6.1., 7.1, 8.1 oraz 11.1 nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych. W ich granicach nie występują obiekty i obszary objęte ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Wszystkie obszary objęte XXII zmianą Studium zlokalizowane są poza obszarami Natura 2000. W obszarach tych nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, porostów i grzybów.

13. WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarach objętych XXII zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

14. WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Na obszarach objętych XXII zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Obszary nr 6.1, 7.1, 10.1 położone są w zasięgu zalegania GZWP nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów. Pozostałe obszary położone są poza granicami GZWP Nr 425.

15. WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar nr 10.1 zlokalizowany w miejscowości Krzywa położony jest w zachodniej części w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Cierpisz – 1”, wyznaczonego dla

złoża gazu ziemnego „Cierpisz” GZ10352 decyzją Ministra Środowiska Nr DGiKGW-4771-31/17757/12/BG z dnia 7 maja 2012 r.

W granicach XXII zmiany Studium nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

16. STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI;

Obszary objęte XXII zmianą studium zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego wg ustaleń obowiązującego dokumentu Studium. Część z obszarów zlokalizowana jest w sąsiedztwie autostrady. Dla części obszarów wymagana będzie przebudowa układu komunikacyjnego (obszar nr 3.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1). Obszary sąsiednie częściowo są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociąg, energię elektryczną, kanalizację i posiadają dostęp do dróg.

W graniach obszarów objętych XXII zmianą Studium wymagana jest rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej, w zależności od potrzeb.

17. ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Wg obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, uchwalonego Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Wojewódzkiego Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami ww. planu, w granicach miasta i gminy Sędziszów Małopolski, to:

Budowa sieci przesyłowych gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Jarosław – Głuchów – Pogórska Woja (powiat ropczycko – sędziszowski) -jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji GAZ SYSTEM S.A. – zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji.

18. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

Na obszarach objętych XXII zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolski zobrażowane zostały na rysunku nr 1.