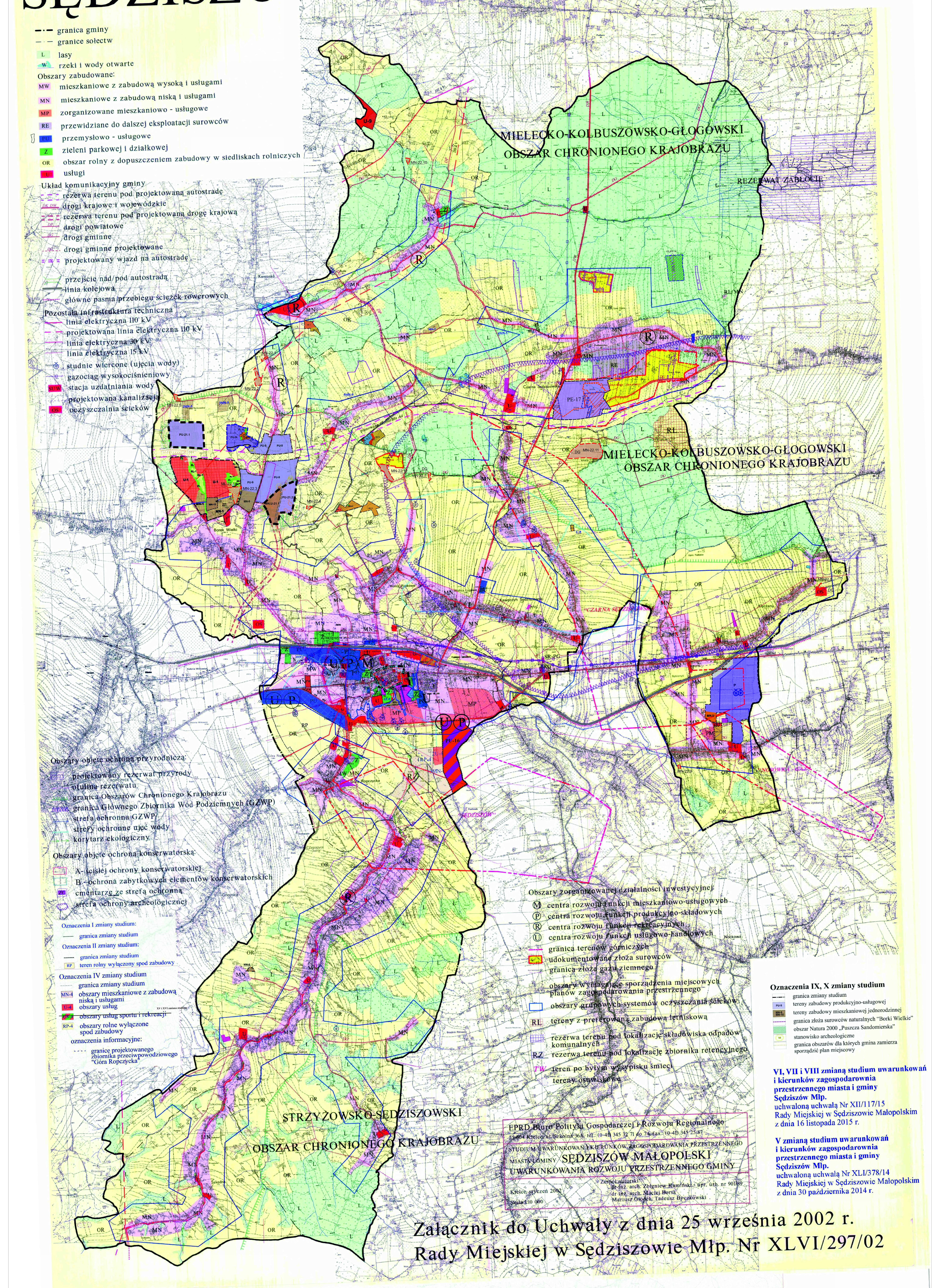
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIV/249/20
RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2020 r.
w sprawie uchwalenia XIV zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM

SKALA 1 : 10 000



granica gminy
granice sołectw
L lasy
W rzeki i wody otwarte

Obszary zabudowane:
- MW mieszkaniowe z zabudową wysoką i usługami
- MN mieszkaniowe z zabudową niską i usługami
- MP zorganizowane mieszkaniowo - usługowe
- RE przewidziane do dalszej eksploatacji surowców
- PU przemysłowo - usługowe
- Z zieleni parkowej i działkowej
- OR obszar rolny z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych
- U usługi

Układ komunikacyjny gminy
- rezerwa terenu pod projektowaną autostradę
- DK DW drogi krajowe i wojewódzkie
- rezerwa terenu pod projektowaną drogę krajową
- DP drogi powiatowe
- DG drogi gminne
- DG drogi gminne projektowane
- projektowany wjazd na autostradę
- przejście nad/pod autostradą
- linia kolejowa
- główne pasma przebiegu ścieżek rowerowych

Pozostała infrastruktura techniczna
- linia elektryczna 110 kV
- projektowana linia elektryczna 110 kV
- linia elektryczna 30 kV
- linia elektryczna 15 kV
- studnie wiercone (ujęcia wody)
- gazociąg wysokociśnieniowy
- SUW stacja uzdatniania wody
- projektowana kanalizacja
- OS oczyszczalnia ścieków

Obszary objęte ochroną przyrodniczą:
- projektowany rezerwat przyrody
- otulina rezerwatu
- granica Obszarów Chronionego Krajobrazu
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)
- strefa ochronna GZWP
- strefy ochronne ujęć wody
- korytarz ekologiczny

Obszary objęte ochroną konserwatorską:
- A- ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B - ochrona zabytkowych elementów konserwatorskich
- ZC cmentarze ze strefą ochronną
- strefa ochrony archeologicznej

Oznaczenia I zmiany studium:
- granica zmiany studium

Oznaczenia II zmiany studium:
- granica zmiany studium
- RP teren rolny wyłączony spod zabudowy

Oznaczenia IV zmiany studium
- granica zmiany studium
- MN-4 obszary mieszkaniowe z zabudową niską i usługami
- U-4 obszary usług
- ~~US-4 obszary usług sportu i rekreacji~~ XV i XVI zmiana studium
- RP-4 obszary rolne wyłączone spod zabudowy

oznaczenia informacyjne:
- granice projektowanego zbiornika przeciwpowodziowego "Góra Ropczycka"

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej:
- Ⓜ centra rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- Ⓟ centra rozwoju funkcji produkcyjno-składowych
- Ⓡ centra rozwoju funkcji rekreacyjnych
- Ⓤ centra rozwoju funkcji usługowo-handlowych
- granica terenów górniczych
- udokumentowane złoża surowców
- granica złoża gazu ziemnego
- obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary grupowych systemów oczyszczania ścieków
- RL tereny z preferowaną zabudową letniskową
- rezerwa terenu pod lokalizację składowiska odpadów komunalnych
- RZ rezerwa terenu pod lokalizację zbiornika retencyjnego
- TW teren po byłym wysypisku śmieci
- tereny osuwiskowe

EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i Rozwoju Regionalnego
25-604 Kielce, ul. Szkolna 36A, tel.: (0-41) 345 32 71 do 74, fax.: (0-41) 345 25 87
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
Kielce, styczeń 2002
Skala 1:10 000
Zespół autorski:
dr inż. arch. Zbigniew Kamiński - upr. urb. nr 901/89
dr inż. arch. Maciej Borsa
Mariusz Głodek, Tadeusz Byczkowski

Oznaczenia IX, X zmiany studium
- granica zmiany studium
- PU-9 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- MN-9 MN-10 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica złoża surowców naturalnych "Borki Wielkie"
- obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska"
- 14 stanowisko archeologiczne
- granica obszarów dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy

VI, VII i VIII zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarownia przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Mlp.
uchwaloną uchwałą Nr XII/117/15
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 16 listopada 2015 r.

V zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarownia przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Mlp.
uchwaloną uchwałą Nr XLI/378/14
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 30 października 2014 r.

Załącznik do Uchwały z dnia 25 września 2002 r.
Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XLVI/297/02

Oznaczenia wprowadzanych zmian Uchwałą Nr XXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 27 czerwca 2013r.

BĘDZIEMYŚL
- granica opracowania III zmiany
- P tereny produkcyjno-logistyczne
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- KK tereny kolejowe

BOREK WIELKI
- granica opracowania zmiany
- MN-1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-1 tereny zabudowy usługowej
- ML tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
- ZL lasy
- RL-1 dolesienia
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- stanowiska archeologiczne

CZARNA SĘDZISZOWSKA
- granica opracowania zmiany
- U-2 tereny zabudowy usługowej

Oznaczenia XIX zmiany studium:
- granica zmiany studium
- $U^{UC}19$ tereny zabudowy usługowej, oraz handlowej, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

- Granice XX zmiany studium
- MN-15 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US-1 Tereny usług sportu i rekreacji
- UT-1 Tereny usług turystyki
- WS-1 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL-15 Teren leśny
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych
- Tereny i obszary górnicze

Załącznik nr 3 do uchwały Nr ..../......../25
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
w sprawie uchwalenia XXII zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski

OZNACZENIA XXII ZMIANY SUiKZP:
- granice XXII zmiany SUiKZP
- MN-22 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML-22 teren rekreacyjno-wypoczynkowy
- Z teren zieleni
- DP teren drogi powiatowej
- DG tereny dróg gminnych
- granica obszaru i terenu górniczego "Cierpisz-1"
- pas izolujący teren cmentarza od innych terenów o zasięgu 150 m
- 9 stanowiska archeologiczne
- granica Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

SKALA 1:10 000
0 m 200m 400m 600 m 800 m 1000 m
N
układ współrzędnych: PL-1992
podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy topograficznej, przekazanej przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie

Oznaczenia V zmiany studium:
- granica zmiany studium
- MN-5 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Z-5 teren zieleni parkowej

Oznaczenia VI, VII i VIII zmiany studium
- granica zmiany studium
- MN/PU-6 tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem zabudowy przemysłowo-usługowej
- MN-7 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-8 tereny usługowe

Oznaczenia XI zmiany studium
- granica zmiany studium
- granica obszaru przestrzeni publicznej

Oznaczenia XII zmiany studium
- granica zmiany studium
- U-9 tereny usługowe

Oznaczenia XIII zmiany studium
- granica zmiany studium
- MN-13 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia XIV zmiany studium:
- granica XIV zmiany studium

OBSZAR NR 1 - SĘDZISZÓW MŁP. - OSIEDLE BOREK WIELKI
- PU-14 teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- MN-14 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL-14 tereny leśne

OBSZAR NR 2 - SĘDZISZÓW MŁP. - w rejonie dawnej ciepłowni
- MU-14 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

OBSZAR NR 3 - W MIEJSCOWOŚCI CZARNA SĘDZISZOWSKA
- PE/ZL-14 teren działalności produkcyjnej - eksploatacja piasku
- ZL/PE-14 tereny leśne z dopuszczeniem ekploatacji piasku

OZNACZENIA - INFORMACYJNE
- granice udokumentowanego złoża kruszywa (piaski i żwir) "Czarna Sędziszowska - Tartak"
- 18 stanowisko archeologiczne

wraz z :

I zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.
uchwaloną uchwałą Nr XXXV/336/06
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 24 października 2006 r.

II zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.
uchwaloną uchwałą Nr XII/111/07
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 28 grudnia 2007 r.

OZNACZENIA XVII ZMIANY STUDIUM:
- granica XVII zmiany studium
- PE-17 teren działalności produkcyjnej - eksploatacja piasku
- granice złoża kruszywa naturalnego
- granice obszaru górniczego
- granice terenu górniczego
- granice GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów

*Obszar XVII zmiany studium położony jest w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Załącznik nr 3 do Uchwały
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
Nr .LIV./.547../2023 z dnia .4 kwietnia.. 2023 r.
w sprawie uchwalenia XV i XVI
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski

OZNACZENIA XV i XVI ZMIANY STUDIUM:
- granica zmiany studium
- MN-16 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U-15 teren zabudowy usługowej
- PU-16 teren zabudowy produkcyjno - usługowej
- strefa ochrony sanitarnej - 50m od granicy cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej - 150m od granicy cmentarza
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XIV/129/25
z dnia 10 lipca 2025 r.
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
w sprawie uchwalenia XXI zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski

OZNACZENIA XXI ZMIANY SUiKZP:
- granice XXI zmiany SUiKZP
- PU-21 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- MN,U-21 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- projektowany łącznik autostrady A-4 z DK nr 4
- obszar zabudowy śródmiejskiej
- 12 stanowiska archeologiczne
- strefa zieleni

SKALA 1:10 000
0 m 200m 400m 600 m 800 m 1000 m
N
układ współrzędnych: PL-1992
podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy topograficznej, przekazanej przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie

III zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.
uchwaloną uchwałą Nr XXVIII/244/13
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 27 czerwca 2013 r.

IV zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.
uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/333/14
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 7 maja 2014 r.

XIII zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.
uchwaloną uchwałą Nr XI/133/19
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

XIX zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp.
uchwaloną uchwałą Nr XXII/234/20
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 13 lipca 2020 r.

PODKARPACKI URZĄD WOJEWÓDZKI W RZESZOWIE WOJEWODA PODKARPACKI (-) Ewa Leniart (Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)	ZAŁĄCZNIK NR 2 do Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podkarpackiego w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolski znak I-IV.742.3.9.2018 z dnia 2020-10-28

OZNACZENIA WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY PODKARPACKIEGO:
- G GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ GAZU ZIEMNEGO
- K GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO

XVII zmiana studium
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/335/21
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 25 czerwca 2021 r.

XX zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolski

uchwaloną uchwałą Nr XLIX/499/22
Rady Gminy Sędziszów Małopolski
z dnia 30 listopada 2022 r.