

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sędziszów Małopolski

Wartość posiadanego przez Gminę Sędziszów Małopolski (wraz z jednostkami organizacyjnymi) mienia komunalnego, ustalona wg cen ewidencyjnych netto na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 235.909.865,26 zł i obejmuje:

1. Grunty (własność, władanie, wieczyste użytkowanie Gminy na Skarbie Państwa) – 44.418.299,99 zł,
2. Budynki i budowle – 138.333.928,57 zł,
3. Urządzenia i wyposażenie – 4.491.143,89 zł,
4. Środki transportu – 320.553,08 zł,
5. Wartości niematerialne i prawne – 165.201,36 zł,
6. Udziały i akcje – 16.172.150 zł,
7. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – 32.008.588,37 zł.

Gmina Sędziszów Małopolski jest właścicielem 481,4626 ha gruntu (wzrost w stosunku do 2022 roku o 15,4845 ha) o wartości 43.680.833,44 zł (wzrost w stosunku do 2022 roku o 2.361.580,31 zł). Część gruntów stanowiących własność Gminy o powierzchni 44,2953 ha i wartości 11.037.979 zł została przekazana jednostkom budżetowym (szkoły i MOSiR w Sędziszowie Małopolskim) w trwały zarząd, w użytkowanie wieczyste Gmina przekazała działki o łącznej powierzchni 25,0115 ha i wartości 4.436,049 zł.

Od dnia złożenia ostatniej informacji powierzchnia gruntów przekazanych jednostkom budżetowym (szkoły, MOSiR) w trwały zarząd zwiększyła się w związku z przekazaniem MOSiR w Sędziszowie Małopolskim:

- 10 działek ewidencyjnych położonych w Czarnej Sędziszowskiej – teren „Lazurowego Wybrzeża” o łącznej pow. 3,6469 ha oraz wartości 2.642 zł,
- działki ewidencyjne w Cierpiszu o pow. 0,2039 ha i wartości 67.739 zł,
- działki ewidencyjne w Górze Ropczyckiej o pow. 0,0893 ha i wartości 61.309 zł,
- działki ewidencyjne w Sędziszowie Małopolskim o pow. 0,2125 ha i wartości 32.444 zł,
- zmniejszyła się w związku z wygaśnięciem trwałego zarządu MOSiR-u w Sędziszowie Małopolskim dla 5 działek o łącznej pow. 0,9232 ha położonych w Sędziszowie Małopolskim oraz wartości 422.046,29 zł

Powierzchnia i wartość gruntów stanowiących własność Gminy Sędziszów Małopolski oddanych w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie w stosunku do końca 2022 roku i wynosi 25,0115 ha o wartości 4.436.049 zł.

Strukturę gruntów stanowiących własność gminy w poszczególnych miejscowościach przedstawia załącznik nr 1.

Gmina posiada we władaniu grunty o powierzchni 16.2032 ha (zmniejszenie w stosunku do 2022 roku o 1.1662 ha) i wartości 378.686,60 zł (zmniejszenie w stosunku do 2022 roku o 31.320 zł).

Strukturę gruntów we władaniu wg położenia przedstawia załącznik nr 2.

Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 3,7945 ha i o wartości 568.958 zł. (załącznik nr 2) i stan ten nie uległ zmianie w stosunku do 2022 roku.

Od dnia złożenia ostatniej informacji powierzchnia gruntów we własności (bez gruntów przekazanych w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste, będących we władaniu gminy oraz w użytkowaniu wieczystym na własności Skarbu Państwa) zwiększyła się o 12.255 ha do 412,1558 ha, a ich wartość wzrosła o kwotę 2.619.492,31 zł, do 28.206.805,44 zł.

Wzrost powierzchni oraz wartości gruntów własnych wynikał z:

- a) nabycia za odszkodowaniem 65 działek ewidencyjnych położonych w Górze Ropczyckiej na podstawie decyzji ZRiD pod realizację inwestycji pn. „Rozbudowa oraz budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Góra Ropczycka” o łącznej powierzchni 1,5007 ha i wartości 890.032 zł,
- b) nabycia za odszkodowaniem 12 działek ewidencyjnych położonych w Sędziszowie Małopolskim na podstawie decyzji ZRiD pod realizację inwestycji pn. „Budowa ulicy 1KZ, rozbudowa ulicy M. Konopnickiej i Armii Krajowej w Sędziszowie Małopolskim” o łącznej powierzchni 0,1014 ha i wartości 136.591 zł,
- c) nabycia za odszkodowaniem 5 działek ewidencyjnych położonych w Sędziszowie Małopolskim na podstawie decyzji ZRiD pod drogę publiczną nr 107638 R ul. Głowackiego w Sędziszowie Małopolskim” o łącznej powierzchni 0,0539 ha i wartości 22.531 zł,
- d) nabycia w drodze zamiany ze Starostwem Powiatowym działki o pow. 9,2148 ha i wartości 1.833.000 zł,
- e) nabycia w drodze darowizn, wygaśnięcia trwałego zarządu łącznie 9 działek o powierzchni 0,1958 ha + trwały zarząd i wartości 18.547,56 zł
- e) nabycia w drodze decyzji komunalizacyjnych Wojewody Podkarpackiego 5 działek, które wcześniej znajdowały się we władaniu Gminy o łącznej powierzchni 1.1662 ha i wartości 378.686,60 zł,
- f) nabycia w wyniku decyzji komunalizacyjnych Wojewody Podkarpackiego 36 działek o łącznej powierzchni ha i wartości 192.080,13 zł.

W trakcie 2023 roku następowało także zmniejszenie powierzchni wartości działek stanowiących własność Gminy w wyniku:

- a) sprzedaży łącznie 24 działki o łącznej powierzchni 2,902 ha i wartości ewidencyjnej 62.770,47 zł,
- b) przekazania na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego udziału wynoszącego 7/10 części zabudowanej działki ewid. 1575/2 w Sędziszowie Małopolskim w wyniku zamiany nieruchomości, o powierzchni ha i wartości 119.280 zł,
- c) przekazania w trwały zarząd MOSiR, 13 działek ewidencyjnych o powierzchni 4,1526 ha i wartości ewidencyjnej 249.896,78 zł,
- c) wniesienia aportem do Spółki SIM Podkarpackie Sp. o.o., 3 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni i wartości 420.028,73 zł,

Wartość budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych wg wartości początkowej wynosi 85.320.716,86 zł, a po umorzeniu 49.994.634,99 zł. W trwałym zarządzie i użytkowaniu jednostek organizacyjnych realizujących zadania z zakresu oświaty i wychowania, kultury oraz kultury fizycznej znajdują się budynki o wartości początkowej 56.499.358,19 zł, a po umorzeniu 34.457.941,30 zł.

Wartość budowli wg wartości początkowej wynosi 180.274.986,50 zł, a po umorzeniu 88.339.293,58 zł, w tym budowle szkół i przedszkoli, MOSiR-u oraz MGOK-u stanowią w wartości brutto 12.809.569,87 zł, a w wartości netto 9.205.856 zł.

Wartość urządzeń, środków transportu i wyposażenia wraz ze zbiorami bibliotecznymi wynosi 27.275.736,51 zł brutto, a po umorzeniu 4.203.495,13 zł.

Od ostatniej informacji nastąpiło zwiększenia i zmniejszenia w ewidencji budynków Stan początkowy budynków został ogólnie zmniejszony o kwotę 492.819,95 zł, w tym:

1) nastąpiło zwiększenie wartości budynków w wyniku zakończenia realizacji inwestycji związanych z budową, przebudową i modernizacją budynków o kwotę ogólną 313.551,38 zł, w wyniku:

a) utwardzenia i zagospodarowania terenu wokół budynku Domu Ludowym w Będziemyślu – 81.684,85 zł.

b) wykonania podjazdu zewnętrznego przy budynku Domu Ludowym w Sędziszowie Małopolskim ul. Borkowska – 51.000 zł,

c) wykonania płyty odbojowej wokół budynku Domu Strażaka w Sędziszowie Małopolskim Osiedle Kawęczyn – 10.165,68 zł,

d) budowy 2 szt. wiat przystankowych w miejscowości Klęczany w ciągu drogi krajowej nr 94 – 41.727,75 zł,

e) modernizacji ogrzewania hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Sędziszowie Małopolskim – 115.124,10 zł,

f) budowy odcinka kanalizacji sanitarnej do budynku Szkoły Podstawowej w Będziemyślu – 13.849 zł

2) nastąpiło zmniejszenie wartości budynków w związku z przekazaniem udziału wynoszącego 7/10 części zabudowanej działki ewid. 1575/2 w Sędziszowie Małopolskim na rzecz Powiatu Ropczycko-Sędziszowskiego w zamian za działkę ewid. 1258/7 położoną w Sędziszowie Małopolskim Osiedle Borek Wielki – 806.371,33 zł,

Stan początkowy budowli uległ zwiększeniu o kwotę 4.932.232,27 zł w tym:

1) nastąpiło zwiększenie wartości budynków w wyniku zakończenia realizacji inwestycji związanych z budową, przebudową i modernizacją budowli w łącznej kwocie 4.935.182,77 złotych, w tym:

- zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej w Będziemyślu – 2.474.274,42 zł,

- realizacja inwestycji pn. „Budowa fontanny posadzkowej wraz z montażem elementów małej architektury w Sędziszowie Małopolskim” – 550.686,70 zł,

- przebudowa i rozbudowa cmentarza komunalnego w Sędziszowie Małopolskim – 33.996,27 zł

- wykonania piłkochwyłów na placu zabaw w Sędziszowie Małopolskim Osiedle Wolica Ługowa – 16.811,39 zł,

- realizacja budowy kąpieliska „Lazurowe Wybrzeże” w Czarnej Sędziszowskiej – 78.126,85 zł,

- budowa placu zabaw w miejscowości Góra Ropczycka – 69.278,50 zł,

- wykonanie piłkochwyłów na nowoutworzonym boisku sportowym w Czarnej Sędziszowskiej – 19.992,65 zł,

- zagospodarowanie i wyposażenie placu zabaw przy Domu Strażaka w Sędziszowie Małopolskim ul. Kawęczyn – 45.299,58 zł

- budowa oświetlenia ulicznego ul. Jagiellońska Sędziszów Małopolski – 44.993,40 zł

- budowa chodnika przy Alei 1000-lecia w Sędziszowie Małopolskim – 22.421,67 zł

- budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Orzeszkowej – etap II – 44.984,00 zł

- przebudowa drogi wewnętrznej nr ewid. 1081 w Szkodnej – 85.757,60 zł

- przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 7383 i 7380/1 w miejscowości Zagorzyce (Ochałówka) – 94.351,52 zł

- przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 633 w miejscowości Ruda (na Goraja) – 94.397,28 zł

- przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 196 w miejscowości Cierpisz – 67.709,16 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 686 w miejscowości Klęczany – 95.818,97 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 7358 w miejscowości Zagorzyce – 25.821,05 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 7361 w miejscowości Zagorzyce – 35.636,54 zł
 - przebudowa drogi wew. na działce nr 7320/1 w miejscowości Zagorzyce – 55.236,59 zł
 - wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku ulicy Zachodniej w Sędziszowie Małopolski – Osiedle Borek Wielki – 75.840,87 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr ewid. 1620, 1611/15, 1611/7 w Sędziszowie Małopolskim – 92.649,41 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 602/2 i 603 w miejscowości Szkodna – 14.098,41 zł
 - budowa oświetlenia drogi na działce nr 29 (Nawsie) w Górze Ropczyckiej – Etap I – 61.039,39 zł
 - przebudowa rowu przydrożnego w ciągu drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 1066 w miejscowości Zagorzyce – 50.402,73 zł
 - wykonanie oświetlonego przejścia z kostki brukowej łącznika z osiedla 500-lecia do ul. Kolejowej - 78.672,65 zł
 - przebudowa drogi gminnej nr 107610R ul. Poręby w miejscowości Sędziszów Małopolski – Osiedle Borek Wielki – 183.466,80 zł
 - przebudowa drogi gminnej nr 107627 R Al. 1000 lecia w Sędziszowie Małopolskim – 43.401,63 zł
 - przebudowa dróg na terenie miejscowości Szkodna – 81.737,73 zł
 - wykonanie oświetlenia solarnego łącznika dla pieszych pomiędzy Aleją 100-lecia a stawem Skrzynczyna w Sędziszowie Małopolskim – 16.125,30 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 926 w Sędziszowie Małopolskim – Osiedle Wolica Ługowa – 100.708,55 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 1229 w Sędziszowie Małopolskim – Osiedle Wolica Piaskowa – 57.200,71 zł
 - przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 514 w Sędziszowie Małopolskim – 26.426,03 zł
 - wykonanie otworu studziennego wraz z dokumentacją na działce nr 1463 – Krzywa – 46.788,62 zł
 - budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Szkodna (kierunek Broniszów) – 51.029,80 zł
- 2) nastąpiło zmniejszenie wartości budowli (ogrodzenie) w związku z zamianą nieruchomości pomiędzy Gminą Sędziszów Małopolski, a Powiatem Ropczycko-Sędziszowskim – 2.950,50 zł.

Wartość początkowa środków transportu zwiększyła się o kwotę 291.750 zł, w tym z tytułu:

- a) zakup samochodu pożarniczego dla OSP Wolica Piaskowa – 150.000,00 zł,
- b) otrzymania z Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie samochodu dostawczego Ford Transit – 141.750 zł (całkowicie umorzony)

Wartość początkowa środków trwałych w grupie urządzenia techniczne i wyposażenie wzrosła o kwotę 1.639.887,98 zł.

Wartość udziałów i akcji zwiększyła się o kwotę 6.007.100 zł i wynosi 16.172.150 zł, w tym:

- a) udziały w Banku Spółdzielczym w Sędziszowie Małopolskim w kwocie 100.000 zł,
- b) 500 szt. akcji Podkarpackiego Centrum Hurtowego „AGROHURT S.A” (dawna Małopolska Giełda Rolno –Towarowa) o wartości 50.000 zł,

- c) udziały w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sędziszowie Małopolskim o wartości 1.000.000 zł,
- d) 300.443 szt. udziałów w SIM Podkarpacie Sp. z o.o. w łącznej kwocie 15.022.150 zł, w tym 31.411 sztuk udziałów o wartości 1.570.50 zł objętych w 2023 roku w zamian za wniesienie aportem działek do Spółki oraz 88.731 szt. udziałów objętych ze środków Funduszu Dopłat.

Wartość ewidencyjna środków trwałych w budowie (inwestycje rozpoczęte) zwiększyła się w stosunku do 2022 r. o kwotę 20.264.212,05 zł w związku z realizacją nowych inwestycji, lub brakiem uzyskania pozwoleń na użytkowanie, co nie pozwala na zaliczenie danej inwestycji do kategorii środków trwałych. Stan środków trwałych w budowie na dzień 31.12.2023 r. wynosi 32.008.588,37 zł, w tym:

- 1) dokumentacje na rozbudowę i modernizację wodociągów i kanalizacji – 257.665,95 zł,
- 2) wykonanie otworu studziennego w Sędziszowie Małopolskim obręb Wolica Ługowa – 47.756,10 zł,
- 3) dokumentacja dotycząca przebudowy drogi wojewódzkiej nr 987 Kolbuszowa – Sędziszów Małopolski – 28.290 zł,
- 4) dokumentacja dotycząca rozbudowy, przebudowy dróg gminnych publicznych – 1.773.846,98 zł, w tym rozbudowy drogi gminnej w Czarnej Sędziszowskiej od skrzyżowania z drogą wojewódzką do drogi powiatowej w Boreczku – 1.240.126,41 zł,
- 5) przebudowa i remont dróg – pakiet ul. Piaskowa i ul. Mickiewicza (wkład własny) – 604.035 zł,
- 6) przebudowa drogi gminnej 107614 R ul. Wschodnia w Sędziszowie Małopolskim (wkład własny) – 749.505 zł,
- 7) dokumentacje na przebudowy i remonty dróg gminnych wewnętrznych – 244.879,19 zł,
- 8) modernizacja parkingu i dróg przejazdowych zintegrowanego węzła przesiadkowego w Sędziszowie Małopolskim w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej PKA” – 2.581.008,53 zł,
- 9) dokumentacja węzła przesiadkowego i parkingu wielopoziomowego – 207.565,50 zł,
- 10) dokumentacja dotyczące budynków komunalnych – 33.882 zł,
- 11) dokumentacja dotycząca rozbudowy cmentarza komunalnego – 97.244,81 zł,
- 12) koszty opracowania dokumentacji na wykonanie klimatyzacji, zagospodarowanie piwnic w Ratuszu, zagospodarowanie terenu wokół Ratusza – 31.681,70 zł,
- 13) dokumentacje dotyczące budynków OSP – 51.500 zł,
- 14) dokumentacje dotyczące przebudowy, termomodernizacji budynków szkół i przedszkoli – 187.899 zł,
- 15) rozbudowa z przebudową oczyszczalni ścieków wraz z dokumentacją – 3.382.675,64 zł,
- 16) dokumentacja odwiertu geotermalnego – 49.514,54 zł,
- 17) opracowania dokumentacji na budowę oświetlenia ulicznego – 86.502 zł,
- 18) dokumentacje dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy budynku MGOK w Sędziszowie Małopolskim oraz Domów Ludowych w Szkodnej, Będziemyślu oraz Rudzie – 314.530,97 zł,
- 19) dokumentacja rozbudowy biblioteki gminnej w Sędziszowie Małopolskim – 5.918,00 zł
- 20) dokumentacja na remont i przebudowę dachu na zabytkowym budynku Oficyny II w Górze Ropczyckiej – 33.890,00 zł,
- 21) dokumentacje na infrastrukturę sportową i rekreacyjną, budowę altan i placów zabaw – 41.751,73 zł,
- 22) przebudowa, rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej wraz ze stacją uzdatniania wody i zasilaniem elektrycznym w miejscowości Góra Ropczycka – 3.219.943,08 zł,

- 23) budowa sieci kanalizacyjnej na długości około 3.460 km w miejscowości Będziemyśl – 81.300,81 zł,
- 24) budowa ulicy 1 KZ, rozbudowa ulicy M. Konopnickiej i Armii Krajowej w Sędziszowie Małopolskim – 7.223.643,54 zł,
- 25) rozbudowa oraz budowa drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Góra Ropczycka – 4.905.413,52 zł,
- 26) przebudowa ul. Jaśminowej i Aroniowej w Sędziszowie Małopolskim w ramach programu Polski Ład – 1.129.339,66 zł,
- 27) przebudowa ul. Piaskowej w Sędziszowie Małopolskim w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład – 2.147.990,62 zł,
- 28) budowa ul. Krokusowej w Sędziszowie Małopolskim w ramach programu Polski Ład – 420.840,94 zł,
- 29) budowa ul. Św. Antoniego w Sędziszowie Małopolskim w ramach programu Polski Ład – 1.528.592,87 zł,
- 30) budowa i rozbudowa drogi gminnej Zagorzyce- Ochałówka w ramach programu Polski Ład – 478.070,09 zł,
- 31) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla rozbudowy drogi gminnej w Czarnej Sędziszowskiej od skrzyżowania z drogą wojewódzką do drogi powiatowej w Boreczku – 30.750 zł (finansowane ze środków FS),
- 32) dokumentacja oświetlenia przy drodze Małskówka-Przymiarki – 9.225 zł (finansowane ze środków FS)
- 33) dokumentacja budowy altany w Krzywej – 15.970,10 zł, zł (finansowane ze środków FS),
- 34 dokumentacja oświetlenia boiska sportowego UKS Płomień w Zagorzycach Dolnych – 5.965,50 zł (finansowane ze środków FS).

Dochody z majątku gminy uzyskane w 2023 r. wyniosły 808.960,42 zł, w tym z tytułu:

- a) wpływów ze sprzedaży nieruchomości i składników majątkowych – 274.613,41 zł,
- b) wpływów z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1.163,60 zł,
- c) opłat za użytkowanie wieczyste – 77.532,69 zł,
- d) wpływów z opłat za trwały zarząd, użytkowania i służebności – 17.612,40 zł,
- e) czynszu z najmu i dzierżawy nieruchomości – 438.038,32 zł.